

Số: 522. /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 13. tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 24/11/2020 của Tòa án nhân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 09/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 13/01/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 263/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 15/8/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1216/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 230089/CNQN.VIETTIN JSC ngày 27/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 441/TB-CCTHADS ngày 30/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo số 503/TB-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc chấp thuận đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản và nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đã hết thời hạn theo thông báo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 41, tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 249,5m²; Hình thức sử dụng riêng: Sử dụng riêng; Mục đích sử

dụng: Đất ở tại đô thị 119,8m², đất trồng cây hàng năm khác: 129,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 11/2023; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 119,8m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 129,7m². Đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 19/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 12965. Đất đờ cấp cho ông Nguyễn Trường Sơn, bà Nguyễn Thị Bích Thủy. Ngày 19/10/2018 đăng ký biến động tại Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Thủy theo hồ sơ số 024537 TA.001.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 174; Phía Tây giáp thửa đất số 228; Phía Nam giáp tờ bản đồ số 40; Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà tạm có kích thước (5,6 x 15,3m). Kết cấu: Mai lợp tôn kẽm; xà gồ bằng sắt hộp; trụ bằng sắt tròn, nền đất. Cổng ngõ bằng sắt (loại cửa 2 cánh). Toàn bộ tài sản trên đất là của ông Nguyễn Trường Sơn (là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đang quản lý, khai thác, sử dụng); ông Nguyễn Trường Sơn sẽ tự nguyện tháo dỡ toàn bộ tài sản đã xây dựng trên thửa đất thế chấp số 198, tờ bản đồ số 41, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi để trả lại mặt bằng như ban đầu để xử lý tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng (toàn bộ tài sản trên đất không yêu cầu bán đấu giá).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là **2.067.769.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 13/4/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký /

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp. Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Định